



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VIAGRO, SLATINA

Virovitica, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 2.3. | Vlasnički povezana društva | 6 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 7 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 8 |
| 3.1.1. | Razvojni program | 10 |
| 3.1.2. | Program pretvorbe | 10 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 11 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 12 |
| 3.2. | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu | 13 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 16 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 18 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 18 |
| 4.1. | Dionice s popustom i bez popusta | 19 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 21 |
| 4.3. | Dokapitalizacija | 22 |
| 4.4. | Sanacija | 24 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 28 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 28 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 29 |
| 5.3. | Raspolaganje nekretninama | 32 |
| 5.4. | Poslovanje s vlasnički povezanim društvima | 32 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 33 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 33 |
| 6.2. | Ocjena postupaka privatizacije | 34 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 35 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica
Klasa: 041-03/01-01/921
Urbroj: 613-12-03-18

Virovitica, 21. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVA VIAGRO, SLATINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Viagro, Slatina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. rujna do 21. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi,
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Odluka o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (Narodne novine 140/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće koje je pravni prednik društva Viagro d.d., Slatina i koje je provelo pretvorbu u dioničko društvo bilo je Poljoprivredno poduzeće - Ratarstvo Podravska Slatina d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće).

Poduzeće je nastalo 30. svibnja 1992. diobom IPK Ratarstvo Osijek, a 30. lipnja 1992. upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku, rješenjem broj Fi-2490/92, broj registarskog uložka 1-4706. Poduzeću se u rujnu 1992. pripojilo poduzeće Slavonka, tvornica konzerviranog povrća, Podravska Slatina (dalje u tekstu: poduzeće Slavonka).

Upis pripajanja poduzeća Slavonka obavljen je 15. listopada 1992. na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Osijeku Fi-4333/92, te je poduzeće Slavonka brisano iz sudskog registra na temelju rješenja broj Fi-4334/92.

Sjedište Poduzeća bilo je u Podravskoj Slatini, B. Radičevića 6.

U sudski registar bile su upisane sljedeće osnovne djelatnosti Poduzeća: poljoprivredna proizvodnja u ratarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu, proizvodnja u stočarstvu, proizvodnja stočne hrane, poljoprivredne usluge za biljnu proizvodnju, proizvodnja prehrambenih proizvoda - klanje stoke, proizvodnja pića, proizvodnja gnojiva, proizvodnja i prerada duhana, ugostiteljske i turističke usluge, šumarstvo, trgovina na malo prehrambenim proizvodima, trgovina na veliko prehrambenim proizvodima, alkoholnim pićima, stočnom hranom, sredstvima za zaštitu bilja, gnojivima, poljoprivrednim strojevima i dijelovima, repromaterijalom za tehnologiju poljoprivredne proizvodnje, sjemenskom robom i ambalažom, niskogradnja i kartiranje zemljišta, popravak i održavanje motornih vozila, vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je bilo organizirano u šest radnih jedinica na lokacijama: Višnjica, Senkovac, Čađavica, Brezik, Vinogradarstvo i Slavonka.

Vršitelj dužnosti direktora bio je Slavko Matišić.

U prosincu 1992., u Poduzeću je bilo 669 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. Nakon pripajanja poduzeća Slavonka sastavljena je bilanca stanja na dan 30. rujna 1992. i bilanca uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1992. Vrijednost aktive i pasive, obračunana prema tečaju na dan 30. rujna 1992., iskazana je u iznosu 17.140.778.000.- HRD ili 73.251.188,03 DEM. U navedenom razdoblju prihodi su ostvareni u iznosu 2.312.430.000.- HRD, rashodi u iznosu 2.309.585.000.- HRD, te dobit u iznosu 2.845.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je 27. siječnja 1994. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-361/94 pod tvrtkom Biotica, investicijsko dioničko društvo Slatina (dalje u tekstu: društvo Biotica). Temeljni kapital iznosio je 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000.- DEM. Sjedište društva Biotica bilo je u Slatini, Kralja Zvonimira 6.

Osnivačka Skupština društva Biotica održana je 15. siječnja 1994. Skupština je donijela odluku o osnivanju sedam ovisnih društava s ograničenom odgovornošću u kojima je društvo Biotica jedini vlasnik udjela. Društva su registrirana 27. siječnja 1994. u Okružnom privrednom sudu u Osijeku.

U tablici u nastavku daju se podaci o osnovanim društvima s ograničenom odgovornošću.

Tablica broj 1

Podaci o osnovanim društvima s ograničenom odgovornošću

| Red. broj | Naziv | Sjedište | Temeljni kapital u DEM |
|-----------|---------------------------|----------|------------------------|
| 1. | Biotica-Hispida d.o.o. | Čađavica | 3.444.419,63 |
| 2. | Biotica-Viagro d.o.o. | Višnjica | 4.856.453,63 |
| 3. | Biotica-Triticum d.o.o. | Brezik | 2.578.012,57 |
| 4. | Biotica-Hordeum d.o.o. | Slatina | 4.492.330,75 |
| 5. | Biotica-Vinarija d.o.o. | Slatina | 298.610,92 |
| 6. | Biotica-Cucumis d.o.o. | Slatina | 1.965.000,00 |
| 7. | Biotica-Konzalting d.o.o. | Slatina | 192.161,10 |
| Ukupno | | | 17.826.988,60 |

Društvo Biotica-Cucumis d.o.o., Slatina prodano je u travnju 1994. društvu Marinada d.o.o., Slatina na temelju ugovora o prodaji. Odluku o prodaji donio je Upravni odbor društva Biotica. Hrvatski Fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dao je suglasnost za prodaju uz uvjet da se prodaja mora obaviti provedbom javnog natječaja, a prodajna cijena ne može biti niža od iznosa iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Vrijednost Poduzeća u elaboratu iskazana je u iznosu 1.950.000,- DEM, a ugovorena cijena iznosila je 1.800.000,- DEM (u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dospijeca obveza).

Društvo Biotica nije postupilo u skladu s pribavljenom suglasnošću Fonda jer je prodaju obavilo izravnom pogodbom, a ne provedbom javnog natječaja i prodajna cijena bila je manja za 150.000,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u elaboratu.

Na sjednici Skupštine društva Biotica 16. prosinca 1995. povećan je temeljni kapital za 667.000,- DEM te iznosi 22.824.000,- DEM, prihvaćeno je pripajanje osnovanih ovisnih društava s ograničenom odgovornošću društvu Biotica te je donesena odluka o podjeli društva Biotica na četiri samostalna dionička društva. Za pripajanje ovisnih društava s ograničenom odgovornošću i podjelu na četiri dionička društva, društvo Biotica je pribavilo suglasnost Fonda. Pripajanje ovisnih društava s ograničenom odgovornošću i povećanje temeljnog kapitala upisano je 20. prosinca 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-2499/95.

Podjela društva Biotica na četiri dionička društva i brisanje društva Biotica upisano je 27. prosinca 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-2506/95.

Društvo Biotica podijeljeno je na sljedeća društva: Viagro d.d. Višnjica s temeljnim kapitalom u iznosu 8.152.500,- DEM, Hispida d.d. Čađavica s temeljnim kapitalom u iznosu 4.737.000,- DEM, Hordeum d.d. Slatina s temeljnim kapitalom u iznosu 6.265.000,- DEM i

Triticum d.d. Brezik s temeljnim kapitalom u iznosu 3.669.500,- DEM.
Upis društava u sudski registar obavljen je 27. prosinca 1995.

Dionička društva su 18. prosinca 1995. zaključila ugovor o međusobnim pravima i obvezama prema kojemu su spomenuta društva pravni sljednici društva Biotica. Imovina je podijeljena na dionička društva prema području na kojem se pojedino društvo nalazi, a vrijednost imovine utvrđena je popisom na dan 30. rujna 1995. Dionička društva preuzela su zaposlenike prema lokacijama na kojima su radili. Prijenos dionica s društva Biotica na dionička društva obavljen je na temelju vlastoručno potpisanih izjava svih dioničara.

Društvo Viagro, dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu, Višnjica (dalje u tekstu: Društvo) registrirano je 27. prosinca 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-2509/95. Odlukom skupštine Društva 22. prosinca 1995. usvojen je Statut. Upisani temeljni kapital iznosi 8.152.500,- DEM ili 30.242.514,00 kn i podijeljen je na 16 305 dionica. Nominalna vrijednost dionice je 500,- DEM. Na dan 31. prosinca 1995. u Društvu je bio 121 zaposlenik.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/1906-2 od 18. travnja 1996. upisano je usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Sjedište Društva je u Višnjici, Višnjica bb, MBS je 010018226. Prema navedenom rješenju, predmet poslovanja Društva je: uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, uzgoj stoke, peradi i drugih životinja, uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, usluge u stočarstvu (osim veterinarskih), lov, stupičarenje i briga o divljači, proizvodnja destiliranih alkoholnih pića, proizvodnja mineralne vode i bezalkoholnih pića, održavanje i popravak motornih vozila, posredovanje u trgovini, trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama, živom stokom, druga trgovina na veliko, druga trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, ugostiteljstvo, trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama i prijevoz robe (tereta) cestom.

Odlukom skupštine Društva od 5. prosinca 1996. Društvo je promijenilo sjedište i smanjilo temeljni kapital. Sjedište Društva je u Slatini, Kralja Zvonimira 6. Temeljni kapital smanjen je zbog smanjivanja nominalne vrijednosti dionice s 500,- DEM na 1.000,00 kn. Nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 16.305.000,00 kn, a razlika nastala smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 13.937.514,00 kn prenesena je u pričuvu. Navedene promjene upisane su u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-97/42-2 od 3. srpnja 1997.

Odlukom skupštine Društva od 29. prosinca 1997. Društvo je smanjilo temeljni kapital zbog smanjivanja nominalne vrijednosti dionice s 1.000,00 kn na 700,00 kn. Nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 11.413.500,00 kn.

Razlika nastala smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 4.891.500,00 kn raspoređena je na način da je pokriven dio gubitka iz 1996. u iznosu 3.653.984,00 kn dok je iznos 1.237.516,00 kn prenesen u pričuvu.

Navedene promjene upisane su u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-98/313-2 od 16. lipnja 1998.

Odlukom skupštine Društva od 3. travnja 1998. Društvo je povećalo temeljni kapital i promijenilo statut. Temeljni kapital povećan je izdavanjem novih dionica. Izdano je 4 425 dionica nominalne vrijednosti 700,00 kn. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 14.511.000,00 kn. Na istoj sjednici skupštine Društva donesena je odluka o promjeni statuta u dijelu koji se odnosi na vrijednost temeljnog kapitala. Navedene promjene upisane su u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-98/657-3 od 19. studenoga 1998.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću. U 1995. Društvo je bilo jedan od osnivača društva Konzalting d.o.o., Slatina, tijekom 1997. bilo je suosnivač društava Viagro - Vivai d.o.o., Sladojevcima te je osnovalo društvo Višnjica d.o.o., Slatina.

Društvo je jedan od osnivača društva Konzalting d.o.o., Slatina (MBS 010019938) s 25,00% udjela u temeljnom kapitalu. Navedeno društvo osnovala su društva Viagro d.d. Višnjica, Hispida d.d. Čađavica, Hordeum d.d. Slatina i Triticum d.d. Brezik (pravni prednik Društva) koja su 16. prosinca 1995. zaključili ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za poslovne djelatnosti i trgovinu pod tvrtkom Konzalting d.o.o., Slatina. Temeljni kapital društva Konzalting d.o.o., Slatina iznosio je 120.000,- DEM u stvarima, a svaki osnivač imao je ulog u iznosu 30.000,- DEM. Spomenuto društvo upisano je 27. prosinca 1995. u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-2511/95. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima provedeno je 28. prosinca 1995. i temeljni kapital iznosi 444.000,00 kn, a ulog svakog osnivača iznosi 111.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. svibnja 1999. otvoren je postupak likvidacije ovog društva. Protiv rješenja Trgovačkog suda o likvidaciji Marija Štimac iz Slatine je 15. studenoga 1999. podnijela žalbu, te je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 14. studenoga 2000. ukinuto rješenje o likvidaciji i predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak, koji je u tijeku.

Društvo je 22. listopada 1996. s društvom IL VIVAIO di VASCO, Castelbaldo, Padova, Italija zaključilo ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu pod tvrtkom Viagro - Vivai d.o.o., Slatina (MBS 010033237).

Sjedište društva Viagro - Vivai d.o.o. je u Sladojevcima, a temeljni kapital iznosi

572.000,00 kn. Ulog Društva iznosi 229.000,00 kn u stvarima i novcu. Društvo je u stvarima unijelo nekretnine ukupne vrijednosti 220.000,00 kn, koje se odnose na upravnu zgradu i zgradu skladišta, upisane u k.o. Sladojevci, zk.ul.br. 809, kč.br. 665. Ulog Društva u novcu iznosi 9.000,00 kn. Ulog društva IL VIVAIO di VASCO, Castelbaldo, Padova iznosi 343.000,00 kn u stvarima, a unijelo je voćne sadnice ukupne vrijednosti 136.000,00 kn i podloge za sadnice ukupne vrijednosti 207.000,00 kn. Osnivanje društva Viagro - Vivai d.o.o., Sladojevci upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 23. svibnja 1997. rješenjem broj Tt-96/1457-3.

Društvo je 3. prosinca 1996. dalo izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu pod tvrtkom Višnjica d.o.o., Slatina (MBS 010030378). Temeljni kapital iznosio je 18.500,00 kn i u cijelosti je uplaćen u novcu. Osnivanje društva Višnjica d.o.o., Slatina upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 7. veljače 1997. rješenjem broj Tt-97/47-3.

Društvo Višnjica d.o.o., Slatina je 23. veljače 1999. dalo izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Bistrica d.o.o., Slatina (MBS 010041825) te 11. listopada 2000. izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, ugostiteljstvo i trgovinu Stari podrum d.o.o., Slatina (MBS 010045596). Temeljni kapital svakog društva iznosio je 25.000,00 kn i u cijelosti je uplaćen u novcu.

Na temelju ugovora o prodaji poslovnog udjela od 20. kolovoza 2002. društvo Bistrica d.o.o., Slatina je od Društva kupilo cjelokupni poslovni udjel u društvu Višnjica d.o.o., Slatina. Kupoprodajna cijena za poslovni udjel ugovorena je u iznosu 20.000,00 kn. Na temelju navedenog ugovora izmijenjena je izjava o osnivanju te je kao jedini osnivač društva Višnjica d.o.o., Slatina navedeno društvo Bistrica d.o.o., Slatina.

Na temelju ugovora o pristupanju od 8. srpnja 2003. provedena je dokapitalizacija društva Stari podrum d.o.o., Slatina. Društvo Vinagra d.o.o., Slatina (MBS 010048974) pretvorilo je svoje potraživanje prema društvu Stari podrum d.o.o., Slatina, u iznosu 984.000,00 kn, u osnivački ulog. Zbog provedene dokapitalizacije izjava o osnivanju je zamijenjena društvenim ugovorom te je kao osnivač navedeno i društvo Vinagra d.o.o., Slatina. Temeljni kapital društva Stari podrum d.o.o., Slatina nakon dokapitalizacije iznosi 1.009.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Agencija za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je 10. travnja 1992. donijela rješenje o imenovanju upravnog odbora u društvenom poduzeću Slavonka, a 12. kolovoza 1992. u Poduzeću. U upravne odbore Agencija je imenovala četiri člana, a jednoga su imenovali organi upravljanja u poduzećima. Članovi upravnog odbora u poduzeću Slavonka, koje je imenovala Agencija su bili: Ante Šimara, Krešimir Fučkar, Mišo Drmić i Dragan Boban. U dokumentaciji Društva nema podataka tko je bio član upravnog odbora kojeg je imenovao organ upravljanja poduzeća Slavonka.

U upravnom odboru Poduzeća bili su Ante Šimara, Krešimir Fučkar, Mišo Drmić, Ivan Jukić i Stjepan Mrzljak.

Upravni odbor Poduzeća je 24. prosinca 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u

dioničko društvo. S obzirom da se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području i u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upravni odbor je pribavio suglasnost Agencije za produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije.

Odluku o pretvorbi, Poduzeće je 29. prosinca 1992. dostavilo Agenciji, Područnom uredu Osijek. Uz odluku je dostavilo i drugu zakonom propisanu dokumentaciju: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske, podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvode iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Agencija je dopisom od 18. ožujka 1993. utvrdila nedostatke u odluci o pretvorbi i elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća. Za dostavu izmjena odluke i pripadajuće dokumentacije Agencija je odredila rok sedam dana. Odluka je izmijenjena i dostavljena Agenciji uz dopunu dokumentacije.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odlukom je izabran model pretvorbe Poduzeća prodajom i pretvaranjem potraživanja u ulog. Određeno je da se dionice prodaju putem javnog natječaja zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima kod pravnih osoba u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima te svim drugim pravnim i fizičkim osobama Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Temeljni kapital iznosio je 21.090.492,- DEM, podijeljen je na 42 181 dionicu, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.407.568,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 1.095.804.000,- HRD ili 4.682.924,- DEM.

Pretvaranje potraživanja u ulog odnosi se na potraživanje društva Slatinska banka d.d., Slatina u iznosu 972.697.000,- HRD ili 4.156.824,- DEM i na potraživanje Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u iznosu 123.107.000,- HRD ili 526.100,- DEM. Društvo Slatinska banka d.d., Slatina i Poduzeće su 18. prosinca 1992. zaključili ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog.

U odluci nije iskazana preračunata vrijednost temeljnog kapitala i procijenjena vrijednost u HRD. Pri iskazivanju potraživanja pretvorenih u ulog korišten je tečaj 234,- HRD za 1,- DEM (na dan 30. rujna 1992.). Agencija je zatražila da se vrijednost temeljnog kapitala iskaže u HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dostave potpune dokumentacije. Osim toga, Agencija je zatražila da vrijednost temeljnog kapitala bude zaokružena na iznos djeljiv s nominalnom vrijednošću dionice, te da se odluka o pretvorbi uskladi s izmijenjenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koja se odnosi na stjecanje dionica i ograničenja stjecanja.

Izmjenama i dopunama odluke od 7. kolovoza 1993. promijenjen je temeljni kapital i iznosi 23.409.881,- DEM. Podijeljen je na 234 099 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti u iznosu 18.932.521,- DEM i

pretvorenih potraživanja prema Poduzeću u uloge u iznosu 1.047.702.000.- HRD ili 4.477.360,- DEM.

Potraživanja koja su pretvorena u uloge odnose se na potraživanja društva Slatinska banka d.d., Slatina u iznosu 924.595.000.- HRD ili 3.951.260,- DEM i na potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice u iznosu 123.107.000.- HRD ili 526.100,- DEM.

Poduzeće nije u potpunosti prihvatilo primjedbe Agencije koje se odnose na odluku o pretvorbi, odnosno, odluka nije usklađena s izmijenjenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koja se odnose na stjecanje dionica i ograničenja stjecanja. U izmjenama odluke nije iskazana preračunata vrijednost temeljnog kapitala i procijenjena vrijednost Poduzeća u HRD. Pri iskazivanju potraživanja pretvorenih u ulog korišten je tečaj 234.- HRD za 1,- DEM, na dan 30. rujna 1992., odnosno na dan sastavljanja bilance stanja na temelju koje je procijenjena vrijednost Poduzeća.

Odlukom upravnog odbora od 24. prosinca 1992. Poduzeće je vrijednost stanova isključilo iz vrijednosti temeljnog kapitala i stanove predalo na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, kvalifikacijsku strukturu zaposlenih, sažetak analize tržišta, sažetak tehničko-tehnoloških razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, analizu i ocjenu izvodljivosti programa, financijsku analizu razvojnog programa te ukupnu ocjenu razvojnog programa. Razvojnim programom obuhvaćeno je razdoblje od pet godina, odnosno od 1993. do 1997.

Poduzeće je koncem 1992. imalo 669 zaposlenika, a u predviđenom razdoblju planirano je neznatno povećanje broja zaposlenih uz značajnije povećanje kapaciteta.

Planirana su investicijska ulaganja u iznosu 38.500.000.- HRD ili 700.000,- DEM godišnje odnosno za navedeno razdoblje u iznosu 192.500.000.- HRD ili 3.500.000,- DEM. Ulaganja su planirana u zemljište, građevinske objekte, opremu i mehanizaciju u iznosu 30.250.000.- HRD te u obrtna sredstva u iznosu 8.250.000.- HRD godišnje. Financiranje ulaganja planirano je 50,00% iz vlastitih izvora, 25,00% iz sredstava Hrvatskog Fonda za razvoj te 25,00% iz sredstava poslovnih banaka.

U razdoblju od 1993. do 1997. planirano je povećanje ukupnog prihoda s 1.200.000.000.- HRD na početku razdoblja na 1.850.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je povećanje za 650.000.000.- HRD ili 54,20%. Planirano je povećanje dobiti sa 130.000.000.- HRD početkom razdoblja na 250.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je više za 120.000.000.- HRD ili 92,30%.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je u prosincu 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Određeno je da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo. Izabran je model pretvorbe Poduzeća prodajom, odnosno upisom redovnih dionica nominalne vrijednosti koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog, pretvaranjem potraživanja po osnovi obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u ulog te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Temeljni kapital iznosio je 21.090.492,- DEM i podijeljen je na 42 181 dionicu, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM.

Programom je određeno da se objavom na oglasnoj ploči Poduzeća na prodaju ponudi 32 815 dionica nominalne vrijednosti 16.407.568,- DEM i to u dva upisna kruga.

Nadalje, određeno je da se dionice na ime izdaju i prodaju uz popust zaposlenima i drugim osobama obuhvaćenim odredbama članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Navedenim osobama dionice se mogu prodavati na otplatu do pet godina te uz druge uvjete propisane Zakonom. Potraživanje društva Slatinska banka d.d., Slatina u iznosu 4.156.824,- DEM predviđeno je pretvoriti u 8 314 dionica, a potraživanje Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u iznosu 526.100,- DEM u 1 052 dionice. Nakon završenog drugog kruga upisa, neprodane dionice predviđeno je prenijeti bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Planirano je sazivanje osnivačke Skupštine u roku 40 dana po isteku roka za upis dionica.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske odnosi se na ocjenu zakonitosti i realnosti popisa imovine i obveza na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija. Izvještaj je sastavila podružnica Našice u razdoblju od 11. do 24. prosinca 1992.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti popisa proveden je na temelju bilance stanja na dan 30. rujna 1992. zasebno za Poduzeće i poduzeće Slavonka te skupno s obzirom da je Poduzeće nastalo u lipnju 1992. podjelom IPK Osijek, a poduzeće Slavonka se pripojilo Poduzeću u listopadu 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. lipnja 1992. nije obavljen. Ovlašteni djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava, potraživanja i obveza sa stanjem na dan 30. rujna 1992.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o obavljenoj kontroli zakonitosti i realnosti popisa imovine i obveza Poduzeća za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1992. navedene su sljedeće nepravilnosti:

- vrijednost opreme iskazana je u manjem iznosu za 8.057.000.- HRD s obzirom da nije provedena revalorizacija opreme na dan 30. rujna 1992.,
- revalorizacija zemljišta obavljena je primjenom koeficijenata porasta cijena industrijskih proizvoda, umjesto na temelju cijena zemljišta prema podacima nadležnog organa,
- za obveze prema dobavljačima i potraživanja od kupaca nije dana ocjena realnosti jer nisu utvrđene poslovne promjene na temelju kojih su iskazane obveze i potraživanja i nisu usklađena stvarna stanja sa stanjem u poslovnim knjigama.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o obavljenoj kontroli zakonitosti i realnosti popisa imovine i obveza poduzeća Slavonka navedene su sljedeće nepravilnosti:

- materijalna ulaganja i ispravak vrijednosti materijalnih ulaganja iskazani su u manjem iznosu s obzirom da nije iskazana revalorizacija nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti građevinskih objekata,
- zalihe materijala, nedovršene proizvodnje i vlastitih proizvoda nisu točno iskazane s obzirom da popisna komisija nije iskazala višak materijala, a vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje i vlastitih proizvoda iskazala je skupno.

Zbog utvrđenih nepravilnosti Služba društvenog knjigovodstva je zaključila da prije procjene vrijednosti Poduzeća treba ispraviti utvrđena odstupanja te stanja iskazati ispravno, realno i zakonito. Hrvatski fond za privatizaciju, Područni ured Osijek je 13. srpnja 1993. zatražio dodatak Izvještaju kojim zahtjeva utvrđivanje realnosti i objektivnosti iskazanih kratkoročnih obveza iz poslovanja. Služba društvenog knjigovodstva, Podružnica Našice je 23. kolovoza 1993. izradila dodatak Izvještaju o zakonitosti i realnosti obavljenog popisa imovine i obveza na dan 30. rujna 1992. i u njemu je navela da je Poduzeće uskladilo s vjerovnicima obveze u iznosu 970.595.000.- HRD, dok za dio obveza u iznosu 590.839.000.- HRD ne može dati ocjenu o zakonitosti i realnosti.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u studenome 1992., a izradilo ga je društvo Revikon Zagreb. U dokumentaciji Poduzeća nema podataka je li zaključen ugovor za izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća obuhvaća analitički prikaz knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, višegodišnjih nasada, osnovnog stada, ulaganja, zaliha, potraživanja i obveza te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom.

Pri procjeni korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 30. rujna 1992. i bilance uspjeha za razdoblje siječanj - rujan 1992. te podaci iz popisa imovine, potraživanja i obveza na dan 30. rujna 1992.

U elaboratu o procjeni, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. rujna 1992. iskazana je u iznosu 3.153.942.000.- HRD ili 13.478.384,- DEM po tečaju 234.- HRD za 1,- DEM, a izračunana je tako da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 17.140.778.000.- HRD umanjena za obveze u iznosu 3.759.552.000.- HRD, vrijednost poljoprivrednog zemljišta u iznosu 10.198.637.000.- HRD i vrijednost stanova u iznosu 28.647.000.- HRD.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 3.839.371.000.- HRD ili 16.407.568,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 9.015.407.000.- HRD ili 38.527.380,- DEM umanjene za procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 5.176.036.000.- HRD ili 22.119.812,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza odnosi se na obveze za trajne uloge u iznosu 129.336.000.- HRD, obveze za dugoročne kredite u iznosu 11.861.000.- HRD, obveze za primljene predujmove u iznosu 235.873.000.- HRD, obveze prema dobavljačima u iznosu 842.570.000.- HRD, obveze za kamate na kratkoročne kredite i druge kamate u iznosu 2.678.635.000.- HRD, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 1.186.031.000.- HRD, obveze za osobne dohotke u iznosu 69.629.000.- HRD, te obveze za poreze i doprinose u iznosu 22.101.000.- HRD.

Prema elaboratu, u obvezama su, između ostalog, iskazana potraživanja prema Poduzeću koja se pretvaraju u ulog, a odnose se na potraživanje društva Slatinska banka d.d., Slatina u iznosu 972.697.000.- HRD ili 4.156.824,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice u iznosu 123.107.000.- HRD ili 526.100,- DEM.

Na temelju zahtjeva Fonda od 13. srpnja 1993., Poduzeće je 3. rujna 1993., dostavilo Fondu izmjene elaborata, izmjene i dopune odluke o pretvorbi, dodatak izvješću Službe društvenog knjigovodstva i ugovor o pretvaranju potraživanja prema poduzeću u ulog. Izmjenama elaborata smanjene su obveze za kamate i obveze prema dobavljačima za 590.839.000.- HRD, te ukupne obveze iznose 4.585.197.000.- HRD ili 19.594.859,- DEM. Zbog smanjenja procijenjene vrijednosti obveza povećana je procijenjena vrijednost te iznosi 4.430.210.000.- HRD ili 18.932.521,- DEM.

Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća priložena su dva ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog koji su zaključili društvo Slatinska banka d.d., Slatina i Poduzeće. U oba ugovora naveden je 18. prosinca 1992. kao datum zaključivanja. U jednom ugovoru navedeno je potraživanje koje se pretvara u ulog u iznosu 972.697.000.- HRD ili 4.156.824,- DEM, a u drugom 924.595.000.- HRD ili 3.951.260,- DEM.

U odluci o pretvorbi navedeno je da se potraživanje društva Slatinska banka d.d., Slatina odnosi na kratkoročne kredite iz 1992. koji su na dan 30. rujna 1992. iznosili 308.117.000.- HRD i kamate u iznosu 664.580.000.- HRD ili ukupno 972.697.000.- HRD. U izmjenama odluke od 7. kolovoza 1993. navedeno potraživanje je smanjeno za dio kamata u iznosu 48.102.000.- HRD te iznosi 924.595.000.- HRD.

U elaboratu o procjeni stanje potraživanja po kreditima na dan 30. rujna 1992. iznosilo je 308.117.000.- HRD, a kamate za navedene kredite evidentirane u poslovnim knjigama iznosile su 81.077.000.- HRD.

U bilanci stanja na dan 30. rujna 1992. kratkoročne financijske obveze za kredite od banaka iskazane su u iznosu 1.104.720.000.- HRD i obveze za druge kredite u zemlji iskazane su u iznosu 81.256.000.- HRD. Prema bilanci nije pojedinačno vidljiv iznos obveza prema društvu Slatinska banka d.d., Slatina koje se pretvaraju u ulog.

Procijenjene kamate iskazane su u iznosu 664.580.000.- HRD na temelju kamatnog lista u kojemu je obavljen obračun kamata na dan 30. rujna 1992., a koji je priložen uz elaborat.

Tijekom kontrole i izrade dodatka Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, Poduzeće je uskladilo svoje obveze prema vjerovnicima te su obveze za kamate prema društvu Slatinska banka d.d., Slatina smanjene i nakon usklađenja iznose 535.401.000.- HRD. U izmjenama elaborata od 2. rujna 1993. iskazano je navedeno smanjenje obveza za kamate.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 7. rujna 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Temeljni kapital Poduzeća prema rješenju iznosi 70.461.090.000.- HRD ili 23.409.000,- DEM po tečaju 3.010.- HRD za 1,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 56.985.320.000.- HRD ili 18.932.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d., Slatina prema Poduzeću u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM. Tečaj je utvrđen na dan donošenja rješenja i primjenjuje se 30 dana od dana donošenja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo zašto Fond nije prihvatio Izmjene odluke o pretvorbi prema kojima je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti

28.492.660.000.- HRD ili 9.466.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja društva Slatinska banka d.d., Slatina prema Poduzeću u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM, te ostatak dionica nominalne vrijednosti u iznosu 28.492.660.000.- HRD ili 9.466.000,- DEM i neprodani dio predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća.

Fond je u listopadu 1993. donio izmjene rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Navedenim izmjenama temeljni kapital iskazan je u iznosu 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000,- DEM i podijeljen je na 44 314 dionica.

Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 53.216.800.000.- HRD ili 17.680.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d., Slatina prema Poduzeću u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM. Procijenjena vrijednost smanjena je zbog isključivanja vrijednosti drenaže poljoprivrednog zemljišta na temelju mišljenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske od 19. studenoga 1992., prema kojemu je vrijednost drenaže zemljišta nedjeljiva od vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige i analizom elaborata o procjeni, društvo Biotica kao pravni slijednik Poduzeća, utvrdilo je da dio nekretnina nije obuhvaćen pretvorbom i da u Fondu nisu rezervirane dionice na ime naknade imovine prijašnjim vlasnicima imovine, te je pristupilo izradi dopunske procjene nekretnina. Dopunsku procjenu nekretnina izradilo je u studenome 1995. društvo Masor d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb. Navedenom izmjenom elaborata povećana je procijenjena vrijednost zemljišta za iznos 58.299,- DEM i procijenjena vrijednost objekata za iznos 608.589,- DEM ili ukupno za 666.888,- DEM tako da temeljni kapital iznosi 22.823.888,- DEM. Od dijela procijenjene vrijednosti za koju je povećan temeljni kapital, rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 260.184,- DEM. Navedeno rezerviranje vezano je uz procjenu zemljišta i objekata u iznosu 218.409,- DEM stečenih na temelju ugovora bez naknade te je za njih postojala zabrana prijenosa prava raspolaganja i korištenja (zadružna imovina), a za zemljište i objekte procijenjene vrijednosti 41.775,- DEM nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Upravni odbor društva Biotica je 24. studenoga 1995. prihvatio dopunsku procjenu nekretnina te je Fond po službenoj dužnosti obnovio postupak pretvorbe, utvrdio novu vrijednost temeljnog kapitala i privremeno rezervirao dionice na ime naknade prijašnjim vlasnicima vezano uz nekretnine koje su stečene bez naknade i za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Fond je u prosincu 1995. donio izmjene rješenja kojim je temeljni kapital povećan za 2.474.570,00 kn ili 667.000,- DEM. Broj dionica, na koji je podijeljena vrijednost temeljnog kapitala, povećan je za 1 334 dionice te iznosi 45 648 dionica.

Od navedenih 1 334 dionica, koje se odnose na povećanu vrijednost temeljnog kapitala, Fond je privremeno rezervirao 521 dionicu, a preostalih 813 dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Rezervirana 521 dionica nominalne vrijednosti 260.500,- DEM, odnosi se na nekretnine procijenjene vrijednosti 218.500,- DEM za koje nisu dostavljeni dokazi da su isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te na nekretnine procijenjene vrijednosti 42.000,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Protiv izmjena rješenja Fonda od 15. prosinca 1995. Nikolaus grof Draskovich iz Velikog Bukovca je, putem opunomoćenika Ivana Domislovića, 11. siječnja 1996. podnio tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. U tužbi je navedeno da izmjene rješenja Fonda nisu donesene u skladu s odredbama članka 5. točke 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer nisu rezervirane dionice na ime naknade prijašnjem vlasniku (nasljednici obitelji Drašković) koji su dostavili dokaze da im je navedena imovina oduzeta nakon 15. svibnja 1945. Nadalje, u tužbi je navedeno da je Fond pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje jer nije utvrdio vlasništvo u zemljišnim knjigama za imovinu iskazanu u elaboratu o procjeni.

Upravni sud Republike Hrvatske je 16. siječnja 1996. od Fonda zatražio odgovor na tužbu. Fond je 29. veljače 1996. dostavio sudu odgovor na tužbu u kojemu navodi da tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti smatra neosnovanim i nedopuštenim, te predlaže odbijanje tužbe i odbacivanje tužbenog zahtjeva uz obrazloženje da tužitelj nije bio stranka u postupku davanja suglasnosti na pretvorbu. Nadalje, Fond navodi da je izmjenama rješenja od 15. prosinca 1995. povećana vrijednost temeljnog kapitala za 2.474.570,00 kn ili 667.000,- DEM, a imovina obitelji Drašković uključena je u temeljni kapital Poduzeća odnosno društva Biotica na temelju agrarne reforme i kolonizacije, te ne podliježe odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike.

Upravni sud Republike Hrvatske je presudom od 24. veljače 2000. uvažio tužbu i poništio izmjene rješenja Fonda od 15. prosinca 1995. Odredbama članka 62. Zakona o upravnim sporovima određeno je da kad sud poništi akt protiv kojega je bio pokrenut upravni spor, predmet se vraća u stanje u kojem se nalazio prije nego što je poništen akt donesen. U očitovanju Fonda od 17. listopada 2003. navedeno je da je u tijeku postupanje po presudi Upravnog suda Republike Hrvatske broj: Us-275-1996-8 od 24. veljače 2002.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 15. rujna 1992. u Večernjem listu objavilo poziv za upis dionica.

U njemu je navedeno da se temeljni kapital društva Biotica u iznosu 70.461.090.000.- HRD ili 23.409.000,- DEM dijeli na 46 818 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM.

Temeljni kapital društva Biotica odnosi se na procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 56.985.320.000.- HRD ili 18.932.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d., Slatina u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM. Poduzeće je osobama navedenim u odredbama članka 5. točke 1. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponudilo 18 932 dionice nominalne vrijednosti 9.466.000,- DEM što čini 37,76% ukupnog broja dionica i predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Fond je 15. listopada 1993. donio izmjene rješenja o suglasnosti na pretvorbu prema kojima temeljni kapital društva Biotica iznosi 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000,- DEM i podijeljen je na 44 314 dionica. Od ukupnog broja dionica, društvu Slatinska banka d.d., Slatina pripalo je 7 902 dionice ili 17,83% na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja prema Poduzeću u dionice, Fondu 1 052 dionice ili 2,37% na temelju pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice te je za prodaju preostalo 35 360 dionica ili 79,79% ukupnog broja dionica.

Prema izvješću Komisije za pretvorbu Poduzeća, 482 osobe navedene u odredbama

članka 5. točke 1. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upisale su 17 680 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 8.840.000,- DEM. Upisane dionice čine 39,90% ukupnog broja dionica. Nominalna vrijednost upisanih dionica predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća utvrđene u izmjenama rješenja Fonda od 15. listopada 1993.

Fond je 1. listopada 1993. zaključio s malim dioničarima ugovore o prodaji 17 680 dionica s popustom nominalne vrijednosti 26.608.400.000.- HRD ili 8.840.000,- DEM. Popust je iznosio 10.089.821.000.- HRD te je obveza dioničara za kupnju dionica iznosila 16.518.579.000.- HRD. Dioničari su kupili dionice na obročnu otplatu i ugovorili sljedeću dinamiku otplate: u prvoj godini 5,00% od ugovorene cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj godini 35,00%. Prvi obrok u iznosu 68.912.696.- HRD uplaćen je 7. listopada 1993.

U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za prodaju 17 680 dionica Fond je u prosincu 1993. uputio javni poziv. Na poziv nije dostavljena niti jedna ponuda, te je Fond 27. prosinca 1993. donio odluku o prijenosu dionica fondovima.

U odluci je navedeno da se Fondu prenosi 11 786 dionica ili 26,60%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 4 126 dionica ili 9,31% te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 1 768 dionica ili 3,99% ukupnog broja dionica.

Nakon prijenosa dionica u portfelju Fonda nalazilo se 12 838 dionica ili 28,97% ukupnog broja dionica.

Sjednica osnivačke skupštine dioničkog društva Biotica održana je 15. siječnja 1994. Na sjednici je usvojen statut.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku 27. siječnja 1994. pod brojem Fi-361/94. i tvrtkom Biotica d.d., Slatina.

U tablici u nastavku daje se popis dioničara društva Biotica, broj i nominalna vrijednost dionica te udjel u vlasničkoj strukturi društva.

Tablica broj 2

Popis dioničara društva Biotica sa stanjem na dan 27. siječnja 1994.

| Red broj | Dioničar | Broj dionica | Nominalna vrijednost dionica | | Udjel u % |
|----------|---|--------------|------------------------------|--------------|-----------|
| | | | u HRD | u DEM | |
| 1. | Fond | 12 838 | 19.321.190.000.- | 6.419.000,- | 29,18 |
| 2. | Slatinska banka d.d., Slatina | 7 902 | 11.892.510.000.- | 3.951.000.- | 17,96 |
| 3. | Republički fond MIO radnika Hrvatske | 4 126 | 6.209.630.000.- | 2.063.000,- | 9,09 |
| 4. | Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske | 1 768 | 2.660.840.000.- | 884.000,- | 3,99 |
| 5. | drugi dioničari po posebnom popisu (mali dioničari) | 17 680 | 26.608.400.000.- | 8.840.000,- | 36,36 |
| Ukupno | | 44 314 | 66.692.570.000.- | 22.157.000,- | 100,00 |

4. PROMJENE VLASNIČKE STUKTURE NAKON PRETVORBE

Podjela društva Biotica na četiri dionička društva i brisanje društva Biotica upisano je 27. prosinca 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru. Nakon Rješenja Trgovačkog suda o podjeli i brisanju društva Biotica postupci privatizacije provodili su se u novonastalim društvima.

U to vrijeme temeljni kapital Društva iznosio je 8.152.500,- DEM i podijeljen je na 16 305 dionica. Nominalna vrijednost dionice bila je 500,- DEM.

Prema popisu dioničara Društva na dan 27. prosinca 1995. Fondu pripada 3 439 dionica nominalne vrijednosti 1.719.500,- DEM ili 21,09%, za prijašnje vlasnike nekretnina u Fondu je rezervirana 521 dionica nominalne vrijednosti 260.500,- DEM ili 3,20%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 4 307 dionica nominalne vrijednosti 2.153.500,- DEM ili 26,42%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 858 dionica nominalne vrijednosti 429.000,- DEM ili 5,26%, a na 194 mala dioničara je raspoređeno 7 180 dionica nominalne vrijednosti 3.590.000,- DEM ili 44,03% temeljnog kapitala.

Nakon osnivanja Društva, u knjizi dionica upisani su dioničari Društva s pripadajućim brojem dionica.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 1. listopada 1993. zaključio s malim dioničarima društva Biotica ugovore o prodaji 17 680 dionica s popustom. Na skupštini od 16. prosinca 1995. donesena je odluka o prijenosu dionica društva Biotica na dionice Društva. Prema navedenoj odluci prijenos dionica je predviđen na temelju pojedinačnih vlastoručno potpisanih izjava dioničara. Dionice je prenijelo 194 dioničara, te su evidentirani u knjizi dionica.

Na temelju osnovnih podataka iz ugovora evidentiranih u Fondu, malim dioničarima Društva pripalo je 7 180 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.590.000,- DEM.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slatini od 9. lipnja 1997. preneseno je 40 dionica Društva pokojnog Josipa Borbaša na nasljednike Miju Borbaša, Ružu Androš i Jagu Trošić. Društvo je promjene dioničara po navedenom rješenju upisalo u knjigu dionica te su u knjizi dionica evidentirana 196 dioničara.

Fond je 18. studenoga 1997. sa 175 malih dioničara zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima je produljen rok otplate dionica. U 169 ugovora rok otplate je 20 godina, u tri ugovora 15 godina dok je u tri ugovora rok otplate 10 godina. Dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu nije zaključio 21 dioničar.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slatini od 23. prosinca 1997. preneseno je 40 dionica Društva pokojnog Pavlic Ivana na nasljednice Božicu Pavlic, Svjetlanu Pavlic i Snježanu Marek. Navedene promjene dioničara Društvo nije upisalo u knjigu dionica.

Brokerska kuća Fima d.o.o., Varaždin (dalje u tekstu: Fima) je 13. veljače 1998. uputila upravi i dioničarima Društva ponudu za kupnju dionica Društva.

U ponudi je Fima navela da preuzima cijeli paket dionica, kupljenih na temelju ugovora o prodaji dionica s popustom zaključenih s Fondom. Ponuđena cijena bila je 500,- DEM protuvrijednosti u kunama za cijeli paket, te Fima preuzima otplatu neotplaćenih dionica. Zainteresirani dioničari su Fimi 21. veljače 1998. dali ovjerene pojedinačne punomoći kojima su ju ovlastili da ih zastupa u svim pravima koja proizlaze iz dionica. Fima je 10. svibnja 1999. zaključila ugovor o kupoprodaji 2 710 otplaćenih dionica u kojem se pojavljuje kao prodavatelj i kupac. Prodavatelj je na temelju punomoći dobivenih od 179 dioničara, a kupac je u svoje ime, a za račun društva Novalić d.d., Osijek. Fima je kupila dionice za račun društva Novalić d.d., Osijek zbog podmirenja obveze prema društvu Novalić d.d., Osijek nastale na temelju ugovora o kratkoročnom zajmu od 20. veljače 1998. i dopune ugovoru od 21. srpnja 1998. Navedenom dopunom ugovoru Fima se obvezala izvršiti obvezu vraćanja kratkoročnog zajma predajom 2 547 otplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.782.900,00 kn i 4 003 neotplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.802.100,00 kn ili ukupno 6 550 dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.585.000,00 kn.

Fima je 20. svibnja 1999. Društvu uputila zahtjev za upis prijenosa 2 710 dionica u knjigu dionica u korist društva Novalić d.d., Osijek. te je Društvo u knjigu dionica upisalo navedeni prijenos dionica.

Nakon prodaje 2 710 otplaćenih dionica, spomenutih 179 dioničara imalo je 3 712 neotplaćenih dionica koje nije u skladu s ponudom Fime prenijelo u paketu s otplaćenim dionicama. Drugih 17 dioničara nisu bili zainteresirani za prodaju dionica.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica od 15. svibnja 1999. društvo Novalić d.d., Osijek kupilo je od društva Kutjevo d.d., Kutjevo 3 158 dionica društva Kutjevački podrum d.d., Kutjevo. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 4.737.000,00 kn. Plaćanje je ugovoreno predajom 2 547 dionica Društva nominalne vrijednosti 700,00 kn po dionici ili ukupno 1.782.900,00 kn, odnosno ukupne kupoprodajne vrijednosti 1.782.000,00 kn te 1 523 dionice društva Tvornica šećera Virovitica d.d., Virovitica nominalne vrijednosti 500,- DEM ili ukupno 761.500,- DEM što je u kunsnoj protuvrijednosti iznosilo 2.955.000,00 kn. Po izvršenom prijenosu navedenih 2 547 dionica, društvu Novalić je preostalo 163 dionica Društva.

Fond je, zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom tijekom 1999. raskinuo ugovore sa 195 dioničara, a u prosincu 2002. ugovor s jednim dioničarom, odnosno raskinuti su ugovori sa svim malim dioničarima. Nakon navedenih raskida, u portfelj Fonda vraćeno je ukupno 4 207 dionica ili 20,30% ukupnog broja dionica, a dioničarima su ostale 2 973 dionice ili 14,35% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe fondovima je preneseno ukupno 20 066 dionica društva Biotica. Nakon podjele i brisanja društva Biotica iz sudskog registra, u portfelj Fonda preneseno je 3 960 ili 24,29% ukupnog broja dionica, od kojih je za prijašnje vlasnike rezervirana 521 ili 3,20% ukupnog broja dionica, a u Republičke fondove mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 5 165 ili 31,68% ukupnog broja dionica Društva, jednog od slijednika društva Biotica.

Vlada Republike Hrvatske je 20. studenoga 1997. donijela odluku o izuzimanju 8 602 dionica Društva, od kojih su 3 439 u portfelju Fonda, a 5 163 dionice Fond će steći na temelju zamjene s Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja Hrvatske. Navedenom odlukom Fond je zadužen da u zamjenu za stečenih 5 163 dionica Društva u portfelj Republičkih fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja Hrvatske prenese dionice nekog drugog društva protivvrijednosti 5.163.000,00 kn. Nadalje, Fond je zadužen izuzete dionice Društva prenijeti društvu Gradska banka d.d., Osijek (dalje u tekstu: Gradska banka) zbog podmirenja dospjelih potraživanja Gradske banke u iznosu 8.602.000,00 kn.

Ugovorom o zamjeni dionica od 17. prosinca 1997. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenio je u portfelj Fonda 4 307 dionica Društva i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske prenio je 858 dionica Društva ili ukupno 5 165 dionica Društva u zamjenu za dionice drugih društava. Nakon provedene zamjene Republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja u svom portfelju više nisu imali niti jednu dionicu Društva.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 20. studenoga 1997. Fond i Gradska banka su 9. prosinca 1997. zaključili ugovor o prijenosu dionica. Navedenim ugovorom Fond je prenio Banci 8 602 ili 52,76% ukupnog broja dionica Društva. Nakon navedenih transakcija u Fondu su ostale dvije dionice raspoložive za prodaju i 521 dionica rezervirana za prijašnje vlasnike ili 3,21% ukupnog broja dionica.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu vlasništva dionica od 31. prosinca 1997. Gradska banka je društvu Agros d.o.o., Osijek prodala 820 dionica Društva. Prodajna cijena iznosila je 1.000,00 kn po dionici ili ukupno 820.000,00 kn.

Gradska banka je 17. travnja 1998. društvu Gradski radio d.o.o., Osijek prodala 2 207 dionica Društva. Kupoprodajna cijena utvrđena u ugovoru je iznosila 700,00 kn po dionici ili ukupno 1.544.900,00 kn. Navedenom kupovinom društvo Gradski radio d.o.o., Osijek steklo je 10,65% ukupnog broja dionica, odnosno glasova na sjednici skupštine Društva. Nakon opisanih prodaja dionica, društvu Gradska banka je ostalo 5 575 dionica Društva.

Prema očitovanju Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 23. rujna 2003. spomenuto društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju, odnosno otpuštanju glasačkih prava na sjednicama skupštine Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama navedenog članka propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% ukupnog broja glasova.

Društvo Kutjevo d.d., Kutjevo je 15. svibnja 1999. na temelju dva kupoprodajna ugovora steklo 2 547 dionica ili 12,29% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Agros d.o.o., Osijek prenijelo je 340 dionica Društva, a društvo Gradski radio d.o.o., Osijek 2 207 dionica Društva. Navedenim dionicama spomenuta društva platila su društvu Kutjevo d.d., Kutjevo kupljene dionice društva Kutjevački podrum d.d., Kutjevo.

Na dan 15. svibnja 1999. društvo Kutjevo d.d., Kutjevo imalo je 5 094 dionica ili 24,58% ukupnog broja dionica Društva te je 2. prosinca 1999. Komisiji za vrijednosne papire dostavilo obavijest o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima za pravnu ili fizičku osobu koja je pribavila glasačka prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja dionica rok za dostavljanje obavijesti Komisiji za vrijednosne papire je sedam dana od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili kada je u skladu s okolnostima to trebala saznati. Dioničar nije postupio u skladu s navedenim zakonskim odredbama jer je Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva obavijestio 2. prosinca 1999., umjesto u propisanom roku.

4.3. Dokapitalizacija

Vlada Republike Hrvatske je 20. studenoga 1997. prihvatila prijedlog Gradske banke da za svoja potraživanja prema Društvu u iznosu 3.098.000,00 kn izvrši dokapitalizaciju Društva.

Glavna skupština Društva je 3. travnja 1998. donijela odluku o privatnom izdavanju prve emisije dionica serije B. Na temelju navedene odluke povećan je temeljni kapital za 3.097.500,00 kn, odnosno s 11.413.500,00 kn na 14.511.000,00 kn.

Temeljni kapital je povećan izdavanjem 4 425 redovnih dionica na ime prve emisije serije B nominalne vrijednosti jedne dionice 700,00 kn. Nakon dokapitalizacije Društvo ima 20 730 dionica, a Gradska banka, zajedno s ranije stečenih 5 575 dionica, ima 10 000 dionica Društva.

Potraživanje Gradske banke nastalo je na temelju tri ugovora o kratkoročnim kreditima i jednog ugovora o komisionom kreditu.

U tablici u nastavku daje se pregled ugovora o kreditima između Društva i Gradske banke na temelju kojih su potraživanja pretvorena u dionice Društva.

Tablica broj 3

Pregled ugovora o kreditima između Društva i Gradske banke na temelju kojih su potraživanja pretvorena u dionice Društva

u kn

| Vrsta i broj kredita | Datum ugovora | Rok dospijeća | Kam. stopa mjeseč. | Glavnica | Kamate | Ukupno |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------|------------|--------------|
| Kratkoročni kredit broj 501775-1 | 21. srpnja 1997. | 31. prosinca 1997. | 2% | 250.621,01 | 26.803,56 | 277.424,57 |
| Kratkoročni kredit broj 502024-7 | 31. ožujka 1998. | 30. lipnja 1998. | 2% | 131.540,29 | 4.030,25 | 135.570,54 |
| Kratkoročni kredit broj 502033-6-dio | 31. ožujka 1998. | 30. lipnja 1998. | 2% | 515.623,96 | - | 515.623,96 |
| Komisioni kredit broj 4-00121-4 | 24. travnja 1997. | 23. travnja 1998. | 2% | 1.419.576,09 | 749.304,84 | 2.168.880,93 |
| Ukupno | - | - | - | 2.317.361,35 | 780.138,65 | 3.097.500,00 |

* Iznos 4.030,25 kn sastoji se od kamata u iznosu 84,05 kn i naknade u iznosu 3.946,20 kn.

Iskazano stanje navedenog potraživanja utvrđeno je na dan 10. travnja 1998.

Prema ugovorenim rokovima dospijeća vidljivo je da je Društvo u dionice pretvorilo dospjela i nedospjela potraživanja Gradske banke u ukupnom iznosu 3.097.500,00 kn.

Društvo je 6. travnja 1998. Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske podnijelo sažete informacije o izvršenom izdavanju vrijednosnih papira u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem.

Na zahtjev Društva, revizorska tvrtka Revizija i kontrola d.o.o., Osijek u svibnju 1998. obavila je reviziju povećanja temeljnog kapitala. U izvješću o reviziji povećanja temeljnog kapitala Društva navedeno je da je povećanje temeljnog kapitala obavljeno u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te da je stanje potraživanja Gradske banke koje je pretvoreno u dionice Društva realno i istinito iskazano.

Na temelju odluke skupštine od 3. travnja 1998. isključeno je pravo prvenstva pri upisu novih dionica serije B u cijelosti te je Gradska banka upisana kao dioničar.

Nakon provedenog pretvaranja potraživanja u dionice, u poslovnim knjigama iskazano je smanjenje obveza te povećanje temeljnog kapitala u iznosu 3.097.500,00 kn.

4.4. Sanacija

Radi provođenja sanacije, u ožujku 1996. Društvo je izradilo program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja. Navedenim programom planirano je pronalaženje partnera za zajednička ulaganja na način da se mijenja vlasnička struktura osnivanjem novih društava ili dokapitalizacijom, pretvaranje potraživanja najvećih vjerovnika u uloge, prodaja ili davanje u zakup nerentabilne imovine te izrada nove sistematizacije radnih mjesta i organizacije rada.

Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom je 2. srpnja 1996. Društvu dalo pozitivno mišljenje na program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja.

Društvo je Ministarstvu privatizacije i upravljanja imovinom 9. siječnja 1997. uputilo dopis u kojemu je navelo da je, nakon dobivenog pozitivnog mišljenja na program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja, od Trgovačkog suda u Bjelovaru, u cilju osnivanja društava kćeri, zatražilo mišljenje na navedeni program te da je spomenuti sud od Društva zatražio da se u mišljenje dobiveno od Ministarstva privatizacije i upravljanja imovinom unesu imena društava koja će biti osnovana.

Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom je 9. siječnja 1997. Društvu dalo pozitivno mišljenje na program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja. U mišljenju je Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom navelo da je navedenim programom predviđeno osnivanje društava Viagro - Vivai d.o.o., Sladojevci i Višnjica d.o.o., Slatina.

Na temelju programa vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja Društvo je, u prvoj polovini 1997., registriralo navedena društva te izradilo prijedlog programa financijske konsolidacije i dostavilo ga Vladi Republike Hrvatske i Fondu. U prijedlogu programa su navedeni opći podaci, uzroci poteškoća i sadašnje stanje, temeljni kapital i vlasnička struktura, pregled obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 1996., zaključno razmatranje i prijedlozi, projekcija ukupnog prihoda za razdoblje od 1997. do 2007. te prijedlog rješavanja dospjelih nepodmirenih obveza.

U dijelu prijedloga programa financijske konsolidacije koji obuhvaća uzroke poteškoća Društvo je navelo da je u Domovinskom ratu pretrpjelo materijalne i druge štete u iznosu 387.888,- DEM, da je nakon 1991. prisutan silazni trend prinosa ratarskih kultura prouzročen nedovoljnim ulaganjem u proizvodnju, mehanizaciju i uređenje zemljišta, da su cijene poljoprivrednih proizvoda pale, a cijene ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju narasle. Kao znatan poremećaj poslovanja Društvo je navelo ukidanje namjenskih kredita za poljoprivrednu proizvodnju tijekom 1993., te povlačenje plasmana banaka kada su krediti postali dospjeli, uz obračunavanje zatezne kamate.

U dijelu programa koji se odnosi na projekciju ukupnog prihoda za razdoblje od 1997. do 2007. Društvo je planiralo ostvariti ukupni prihod za 1997. u iznosu 18.020.958,00 kn, od toga od poljoprivrednih kultura planiralo je ostvariti prihod u iznosu 15.230.958,00 kn, prihod od vina u iznosu 1.650.000,00 kn, prihod od stoke u iznosu 680.000,00 kn te prihod od sadnica u iznosu 460.000,00 kn. U 2002. Društvo je planiralo ostvariti za 33,73% veće prihode u odnosu na 1997., odnosno planiralo je ostvariti ukupne prihode za 2002. u iznosu 24.099.000,00 kn. U 1997. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 22.842.607,59 kn što je za 4.821.649,59 kn ili 21,10% više u odnosu na plan. U 2002. Društvo je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 16.489.429,30 kn što je za 7.609.570,00 kn ili 31,57% manje od plana.

U tablici u nastavku daje se pregled obveza Društva na dan 31. prosinca 1996. koje su navedene u prijedlogu programa financijske konsolidacije.

Tablica broj 4

Pregled obveza Društva na dan 31. prosinca 1996.

u kn

| Red ni broj | Opis | Iznos |
|-----------------|---|---------------|
| I. | KRATKOROČNE OBVEZE (I.I.+I.II.+I.III.) | 29.078.585,00 |
| I.I. | DOBAVLJAČI (1+2+3) | 8.932.318,00 |
| 1. | Hrvatske vode, Zagreb | 1.642.931,00 |
| 2. | Slatinka d.d., Slatina | 576.754,00 |
| 3. | Ostali | 6.712.633,00 |
| I.II. | KREDITI I POZAJMICE (4+5+6+7+8) | 14.035.753,00 |
| 4. | Gradska banka d.d., Osijek | 8.689.823,00 |
| 5. | Privredna banka d.d., Zagreb | 2.089.185,00 |
| 6. | Croatia osiguranje d.d., Zagreb | 551.912,00 |
| 7. | Klasje d.d., Slatina | 1.607.570,00 |
| 8. | Ostali | 1.097.263,00 |
| I.III. | DRŽAVNE INSTITUCIJE (9+10+11+12+13) | 6.110.514,00 |
| 9. | Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske | 2.727.038,00 |
| 10. | Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje | 1.343.270,00 |
| 11. | Ministarstvo financija, Porezna uprava (porez na dohodak od nesamostalnog rada) | 1.318.337,00 |
| 12. | Ministarstvo financija, Porezna uprava (porez na promet) | 265.278,00 |
| 13. | Ostale | 456.591,00 |
| II. | DUGOROČNE OBVEZE (14+15+16) | 6.546.898,00 |
| 14. | Dugoročne obveze u zemlji | 924.191,00 |
| 15. | Devizni kredit Zagrebačke banke d.d., Zagreb | 590.049,00 |
| 16. | Devizni kredit Hypo-alpe-adria bank d.d., Osijek | 5.032.658,00 |
| UKUPNO (I.+II.) | | 35.625.483,00 |

Ukupne obveze Društva na dan 31. prosinca 1996. iznosile su 35.625.483,00 kn, od toga se na kratkoročne obveze odnosilo 29.078.585,00 kn te na dugoročne obveze 6.546.898,00 kn. U strukturi obveza najveće su bile obveze za kredite i pozajmice u iznosu 14.035.753,00 kn ili 39,40% ukupnih obveza. Unutar obveza za kredite i pozajmice najveće su bile obveze prema Gradskoj banci u iznosu 8.689.823,00 kn ili 61,92% obveza za kredite i pozajmice te prema društvu Privredna banka d.d., Zagreb u iznosu 2.089.185,00 kn ili 14,89% obveza za kredite i pozajmice.

U dijelu programa financijske konsolidacije Društva koji se odnosi na zaključna razmatranja i prijedloge navedeno je da treba unaprijediti tradicionalnu ratarsku proizvodnju, napraviti novu sistematizaciju radnih mjesta s programom zbrinjavanja viška zaposlenika, izvršiti dokapitalizaciju Društva ulaganjem investitora u ponuđene programe ili pretvoriti potraživanja vjerovnika u vlasništvo, otpisati ili reprogramirati dio obveza, prodati nerentabilnu imovinu te osigurati financijska sredstva od Hrvatske banke za obnovu i razvoj za planirana ulaganja.

Društvo je 5. studenoga 1997., radi podmirjenja dospjelih obveza sa stanjem na dan 31. listopada 1997., s društvom Privredna banka Zagreb d.d. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom. Kredit je odobren u iznosu 572.000,00 CHF protuvrijednosti u kunama. Kredit je odobren na pet godina s jednom godinom počeka. Dinamika otplate kredita utvrđena je u osam jednakih polugodišnjih obroka. Kamatna stopa ugovorena je u visini 12% godišnje. Za osiguranje vraćanja kredita Društvo je društvu Privredna banka d.d., Zagreb dalo dvije bianco potpisane vlastite mjenice, deset bianco potpisanih akceptnih naloga, četiri garancije Gradske banke, svaku na iznos 143.000,00 CHF, te pet bianco akceptnih naloga Gradske banke. Nadalje, radi osiguranja vraćanja kredita Društvo je u korist društva Privredna banka d.d., Zagreb založilo nekretnine upisane u z.k.ul. broj 650, k.o. Bistrica, k.č. 258, k.č. 256 i k.č. 363 te u z.k.ul. broj 5 677, k.o. Slatina, k.č. 4 257/19 i k.č. 4 257/20 koje se odnose na 15 zgrada s pripadajućim ekonomskim dvorištima. Društvo nije podmirilo obvezu po navedenom kreditu te ima evidentiranu obvezu u poslovnim knjigama.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 20. studenoga 1997. prihvaćen je prijedlog Gradske banke da svoja potraživanja pretvori u dionice Društva. Potraživanja Gradske banke u iznosu 11.699.500,00 kn, pretvorena su u dionice na temelju ugovora o zamjeni dionica s Fondom u iznosu 8.602.000,00 kn i odluke o privatnom izdavanju prve emisije dionica serije B u iznosu 3.097.500,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 20. studenoga 1997. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske za neplaćeni doprinos u iznosu 3.268.742,31 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za neplaćeni doprinos u iznosu 1.626.587,14 kn, Državnom proračunu za neplaćeni porez na dohodak u iznosu 1.410.747,32 kn i Hrvatskim vodama za neplaćeni doprinos i naknade u iznosu 1.928.780,57 kn ili ukupno 8.234.857,34 kn.

Obveze Društva reprogramirane su na rok od pet godina uz godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Društvo je s vjerovnicima navedenima u odluci Vlade Republike Hrvatske zaključilo ugovore o reprogramu dospjelih obveza, kojima je određena ukupna obveza, iznos obroka i dospijeće pojedinih obroka te instrumenti osiguranja plaćanja.

Društvo je s društvom Croatia osiguranje d.d., Zagreb 10. prosinca 1997. zaključilo ugovor o kreditu u iznosu 1.300.000,00 kn kojim su Društvu odobrena namjenska sredstva za otplatu dospjelog duga. Ministarstvo financija, Porezna uprava je 21. siječnja 1998. donijelo rješenje o reprogramiranju dospjelih obveza za porez na dohodak od nesamostalnog rada s kamatama u iznosu 1.588.589,86 kn. Na temelju ugovora o naplati potraživanja od 20. siječnja 1998. obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje s kamatama iznosile su 1.859.218,34 kn. Prema ugovoru od 18. veljače 1998. obveze prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s kamatama iznosile su 5.001.910,78 kn. S Hrvatskim vodama je 31. prosinca 1997. te u travnju 1998. zaključilo ugovore o reprogramiranju duga na rok od šest godina. Obveza po ugovoru iz 1997. iznosila je 2.954.266,19 kn, a po ugovoru iz 1998. 70.117,37 kn. Ugovorom zaključenim s Hrvatskim vodama u prvoj polovini 2001. stavljen je van snage ugovor o reprogramu duga koji je bio zaključen 31. prosinca 1997., te je utvrđen dug u iznosu 3.957.198,04 kn i reprogramiran je na rok od šest godina.

Ministarstvo gospodarstva je, na temelju ugovora o ustupanju potraživanja, otkupilo potraživanja od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje te je 26. listopada 1999. donijelo dva rješenja na temelju kojeg Društvu otpisuje potraživanja za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplatke za djecu u iznosu 8.847.802,34 kn i 30. studenoga 1999. rješenje na temelju kojeg Društvu otpisuje potraživanja za neplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.839.083,72 kn. Ukupno je Ministarstvo gospodarstva otpisalo potraživanja za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplatke za djecu te zdravstveno osiguranje u iznosu 11.686.886,06 kn. Iznos navedenih potraživanja utvrđen je na dan 31. prosinca 1998. i uvećan za kamatu do 30. lipnja 1999.

Društvo nije podmirilo dospjele obroke prema ugovorima o reprogramu s Hrvatskim vodama i društvom Croatia osiguranje d.d., Zagreb niti dospjele obveze za porez na dohodak od nesamostalnog rada, a vjerovnici nisu otpisali potraživanja te su u poslovnim knjigama iskazane ukupne dospjele obveze.

Društvo je tijekom 1998. izradilo elaborat o podjeli Društva u cilju restrukturiranja. Skupština Društva je 29. prosinca 1998. donijela odluku o odobrenju za podjelu Društva i usvajanje navedenog elaborata o podjeli i restrukturiranju Društva. Fond je 29. prosinca 1998. dopisom obavijestio Trgovački sud u Bjelovaru da nije dao suglasnost za podjelu Društva na temelju članka 44. Zakona o privatizaciji, a koja bi bila prilog pri registraciji društava s ograničenom odgovornošću.

Naveo je da takvu suglasnost nije dalo ni Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom, nego da je 9. siječnja 1997. dalo samo suglasnost na program restrukturiranja Društva koji je prethodio osnivanju povezanih društava Viagro-Vivai d.o.o., Sladojevci i Višnjica d.o.o., Slatina. Fond je naveo da Društvo treba pribaviti novu suglasnost koja će sadržavati model podjele Društva u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Planirana podjela Društva nije provedena.

U skladu s prijedlogom programa financijske konsolidacije Društvo je 31. prosinca 2000. donijelo program zbrinjavanja viška zaposlenika. U programu je navedeno da je zbog organizacijskog preustroja, odnosno zbog preusmjerenja poslovanja na povezana društva nastao višak 87 zaposlenika u Društvu, a manjak zaposlenika u povezanim društvima. Društvo je zaposlenicima ponudilo otkaz s ponudom izmijenjenog ugovora. Od 87 zaposlenika koji su bili višak 45 ih je zaključilo ugovore o radu s društvom Višnjica d.o.o., Slatina, 10 s društvom Bistrica d.o.o., Slatina te 12 s društvom Stari Podrum d.o.o., Slatina, jedan zaposlenik prihvatio je ugovor o umirovljenju uz otpremninu dok ih je 19 prihvatilo ponuđeni otkaz uz plaćenu otpremninu i otkazni rok.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital podijeljen je na 20 730 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 700,00 kn

U tablici u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi Društva u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura Društva u vrijeme obavljanja revizije

| Red . broj | Dioničar | Broj dionica | Udjel u % |
|------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| 1. | Gradska banka d.d. u stečaju, Osijek | 10 000 | 48,24 |
| 2. | Kutjevo d.d., Kutjevo | 5 094 | 24,57 |
| 3. | Fond | 4 667 | 22,52 |
| 4. | Agros d.o.o., Osijek | 480 | 2,31 |
| 5. | Novalić d.d., Osijek | 163 | 0,79 |
| 6. | mali dioničari | 326 | 1,57 |
| UKUPNO | | 20 730 | 100,00 |

Društvo nije izdalo dionice kao nematerijalizirane vrijednosne papire niti isprave o dionicama. Središnjoj depozitarnoj agenciji nije dostavilo podatke o dionicama i njihovim vlasnicima, što nije u skladu s odredbama članka 159. Zakona o tržištu vrijednosnih papira i članka 2. Odluke o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjige dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije.

Odredbama navedenih članaka propisano je da dionička društva, koja se u smislu Zakona o tržištu vrijednosnih papira ne smatraju javnim dioničkim društvima, ukoliko nisu do 25. srpnja 2002. izdala dionice kao nematerijalizirane vrijednosne papire niti su izdala isprave o dionicama, bila obvezna radi dematerijalizacije Središnjoj depozitarnoj agenciji dostaviti podatke o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjige dionica ili registra izdavatelja prema rokovima iz navedene odluke. Društvo je podatke o dionicama bilo obvezno dostaviti do 30. lipnja 2003. Direktor Društva Krešimir Fučkar.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prva godina poslovanja Društva bila je 1996. Diobenom bilancom društva Biotica, koja je priložena prijavi brisanja društva Biotica iz sudskog registra, vrijednost aktive i pasive Društva iskazana je u iznosu 41.638.152,00 kn.

Vrijednost iskazana u diobenom bilanci utvrđena je sa stanjem na dan 30. rujna 1995., a u bilanci je navedeno da je to početna bilanca na dan 1. siječnja 1996. Osnovica za utvrđivanje visine temeljnog kapitala Društva u diobenom bilanci su bilančne pozicije društva Biotica-Viagro d.o.o., Višnjica.

U razdoblju od 1. listopada 1995. do 27. prosinca 1995. (do trenutka registracije Društva) došlo je do poslovnih promjena, ispravaka u dokumentaciji i revalorizaciji bilančnih pozicija koje su se odrazile na visinu temeljnog kapitala Društva. Gubitak iz 1994. i 1995., u iznosu 14.140.820,96 kn pokriven je iz sredstava revalorizacijske pričuve u iznosu 203.306,96 kn i na teret smanjenja temeljnog kapitala u iznosu 13.937.514,00 kn. U financijskim izvještajima na dan 1. siječnja 1996. temeljni kapital iskazan je u iznosu 16.305.000,00 kn. Odluka skupštine o navedenom smanjenju temeljnog kapitala donesena je 5. prosinca 1996. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/1906-2 od 22. travnja 1996. Društvo je upisalo smanjenje temeljnog kapitala u sudski registar.

U bilanci Društva na dan 1. siječnja 1996. aktiva, odnosno, pasiva iskazane su u iznosu 41.670.546,79 kn što je za 32.394,79 kn manje od vrijednosti iskazane u diobenoj bilanci društva Biotica. Navedena razlika je nastala tako što su u bilanci Društva manje iskazane vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za 66.513,28 kn, dugotrajne financijske imovine za 25.000,32 kn, kratkotrajne financijske imovine za 2.390,58 kn, dok su uvećane vrijednosti kratkoročnih potraživanja za 98.163,38 kn i kratkoročnih obveza za 32.395,13 kn.

U tablici u nastavku daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1996. do 2002.

Tablica broj 6

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva
za razdoblje od 1996. do 2002.

u kn

| Godina | Vrijednost aktive ili pasive | Prihodi | Rashodi | Dobit ili gubitak |
|--------|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1996. | 46.026.150,50 | 20.669.658,16 | 25.579.200,96 | -4.909.542,80 |
| 1997. | 59.525.594,66 | 22.842.607,59 | 25.526.240,07 | -2.683.632,48 |
| 1998. | 65.125.914,01 | 25.368.576,37 | 29.370.957,59 | -4.002.381,22 |
| 1999. | 57.642.355,45 | 32.822.320,12 | 37.744.415,11 | -4.922.094,99 |
| 2000. | 63.906.583,73 | 19.494.464,35 | 23.412.888,00 | -3.918.423,65 |
| 2001. | 65.424.602,31 | 30.731.305,48 | 34.642.728,78 | -3.911.423,30 |
| 2002. | 63.484.933,09 | 16.489.429,30 | 20.385.715,87 | -3.896.286,57 |

U financijskim izvještajima za 2002. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 63.484.933,09 kn. U aktivi je iskazana dugotrajna imovina u iznosu 23.280.013,45 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 32.619.193,43 kn i gubitak iznad visine kapitala u iznosu 7.585.726,21 kn.

U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 14.511.000,00 kn, preneseni gubitak u iznosu 10.614.713,43 kn, gubitak tekuće godine u iznosu 3.896.286,57 kn, dugoročne obveze u iznosu 6.798.765,50 kn i kratkoročne obveze u iznosu 56.686.167,59 kn. Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 6.798.765,50 kn. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 143.800,29 kn, kreditnim institucijama u iznosu 15.215.701,24 kn, prema dobavljačima u iznosu 12.003.253,80 kn, prema zaposlenima u iznosu 136.474,22 kn, za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 12.540.302,36 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 16.646.635,68 kn. Unutar drugih kratkoročnih obveza najznačajnije su obveze prema Gradskoj banci u iznosu 13.114.890,01 kn i obveze prema društvu Slavonska banka d.d., Osijek u iznosu 1.076.198,13 kn.

Za razdoblje od 1996. do 2002. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju. Gubitak iz 1996. u iznosu 4.909.542,80 kn pokriven je iz revalorizacijske pričuve u iznosu 1.255.558,14 kn i na teret smanjenja temeljnog kapitala u iznosu 3.653.984,66 kn. Za gubitak iz 1997. u iznosu 2.683.632,48 kn odlučeno je da se dio u iznosu 1.237.516,00 kn pokrije iz sredstava pričuve, a dio u iznosu 1.446.116,48 kn će teretiti poslovanje u sljedećem razdoblju. Gubici iz 1998. u iznosu 4.002.381,22 kn, iz 1999. u iznosu 4.922.094,99 kn te iz 2000. u iznosu 3.918.423,65 kn preneseni su u sljedeću godinu. Gubitak za 2001. iznosio je 3.911.423,30 kn, a za 2002. iznosio je 3.896.286,57 kn. Odluke o pokriću gubitaka za 2001. i 2002. nisu donesene jer zakonski predstavnik nije financijske izvještaje predočio vlasnicima.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 30. Zakona o računovodstvu prema kojima je zakonski predstavnik Društva bio obavezan financijske izvještaje i godišnje izvješće predočiti vlasnicima u roku četiri mjeseca nakon isteka poslovne godine te ih predati u sudski registar, nakon što ih usvoji organ upravljanja, a najkasnije u roku devet mjeseci od isteka poslovne godine. Direktor Društva je Krešimir Fučkar.

Društvo je tijekom 1996. obrađivalo 3 013 ha poljoprivrednog zemljišta, tijekom 1997. obrađivalo je 2 665 ha zakupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta, 1998. obrađivalo je 2 557 ha poljoprivrednog zemljišta dok je tijekom 1999. i 2000. obrađivalo 2 345 ha zakupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta. Nakon 2000. Društvo više ne obrađuje poljoprivredno zemljište jer posluje preko povezanih društava.

Prema podacima o solventnosti, stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 3. listopada 2003. iznosi 51.736.986,98 kn, a račun je 3 548 dana u neprekidnoj blokadi.

Fond je 7. lipnja 2000. Općinskom državnom odvjetništvu u Slatini podnio kaznenu prijavu protiv Krešimira Fučkara, kao predsjednika uprave Društva jer nije zatražio otvaranje stečajnog postupka i time nije postupio u skladu s odredbama članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, a Društvo je nesposobno za plaćanje i prezaduženo.

Općinsko državno odvjetništvo u Slatini rješenjem od 31. kolovoza 2000. odbacilo je navedenu kaznenu prijavu i o tome je Fond obaviješten 12. rujna 2000. U obrazloženju je navedeno da je Društvo u blokadi od 8. prosinca 1994. s ukupnim dospjelim dugom u iznosu 40.245.381,95 kn, a rok za kaznenu prijavu bio je 29. siječnja 1995. te je nastupila zastara. U obrazloženju rješenja Općinskog državnog odvjetništva u Slatini nisu navedeni točni podaci jer je Društvo osnovano 22. prosinca 1995. odlukom skupštine Društva.

Na dan 31. prosinca 2002. Društvo ima jednog zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Radi osiguranja vraćanja kredita po ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom zaključenim 5. studenoga 1997. s društvom Privredna banka d.d., Zagreb, Društvo je u korist društva Privredna banka d.d., Zagreb založilo nekretnine upisane u z.k.ul. broj 650, k.o. Bistrica, k.č. 258, k.č. 256 i k.č. 363 te u z.k.ul. broj 5 677, k.o. Slatina, k.č. 4 257/19 i k.č. 4 257/20 koje se odnose na 15 zgrada s pripadajućim ekonomskim dvorištima.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Slatini, Zemljišno-knjižne službe od 20. listopada 2003., na nekretninama upisanima u zk.ul. broj 1 642, k.o. Gornji Miholjac, k.č. 1 217/3 koje se odnose na zgradu i ekonomsko dvorište, radi namirenja potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb zabilježena je ovrha procjenom vrijednosti nekretnina, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Društvo je s društvom Bijelo plavi d.o.o., Osijek 20. siječnja 1999. zaključilo ugovor o osiguranju kratkoročnih zajmova i prijenosu prava vlasništva na nekretninama i stvarima. U ugovoru je navedeno da postoji potraživanje vjerovnika Bijelo plavi d.o.o., Osijek prema Društvu na temelju dva ugovora o ustupanju i preuzimanju novčane tražbine od 20. siječnja 1999. i dva ugovora o kratkoročnom zajmu u ukupnom iz rujna 1998. u iznosu 3.925.049,44 kn. Radi osiguranja novčane tražbine društva Bijelo plavi d.o.o., Osijek po navedenim ugovorima Društvo je obavilo prijenos vlasništva na pokretninama u vrijednosti 2.761.349,19 kn i nekretninama u vrijednosti 2.051.868,54 kn, odnosno ukupna vrijednost prenesenih nekretnina iznosila je 4.813.217,73 kn.

Od pokretnina Društvo je prenijelo osnovno stado koje se odnosi na 100 jelena i srna u vrijednosti 380.000,00 kn, armature u vinogradima s trsovima u vrijednosti 772.667,00 kn, 150 000 l vina u vrijednosti 2.761.349,19 kn, opremu za proizvodnju i pogonski inventar u vrijednosti 407.505,13 kn te opremu restorana u vrijednosti 151.177,06 kn.

Od nekretnina Društvo je prenijelo nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5 677, k.o. Slatina, k.č. 4257/20 koje se odnose na zgrade i ekonomsko dvorište površine 1 190 m² te k.č. 4257/22 koje se odnose na dvije zgrade i ekonomsko dvorište površine 3 727 m². Ukupna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.235.050,33 kn.

Nadalje, Društvo je prenijelo nekretnine upisane u z.k.ul. broj 579, k.o. Novaki k.č. 292, k.č. 276, k.č. 288, k.č. 291, k.č. 410, k.č. 411 i k.č. 412 koje se odnose na tri zgrade i dvorište površine 97 366 m². Ukupna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 816.818,21 kn.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazane su kratkotrajna potraživanja prema povezanim poduzećima u iznosu 2.884.431,24 kn te kratkotrajne obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 143.800,29 kn.

Društvo je s društvima Višnjica d.o.o., Slatina, Stari podrum d.o.o., Slatina i Bistrica d.o.o., Slatina 15. veljače 2001. zaključilo ugovore o zakupu poslovnih prostora i pokretne imovine. Sva tri ugovora o zakupu ugovorena su na neodređeno vrijeme do opoziva bilo koje ugovorne strane. Zakupnina je ugovorena u iznosu godišnje amortizacije, odnosno alikvotnoga dijela amortizacije za slučaj trajanja ugovora manje od godine dana.

Uz svaki ugovor priložen je popis imovine koja je dana u zakup. Društvo Višnjica d.o.o., Slatina zakupilo je imovinu u vrijednosti 605.138,39 kn, društvo Stari podrum d.o.o., Slatina u iznosu 38.519,56 kn te društvo Bistrica d.o.o., Slatina u iznosu 175.210,03 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Viagro, Slatina.

Društveno poduzeće Ratarstvo, Slatina, pretvorbom u dioničko društvo upisano je 27. siječnja 1994. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod tvrtkom Biotica, investicijsko dioničko društvo Slatina. Na temelju odluke skupštine od 16. prosinca 1995., društvo Biotica je podijeljeno na četiri dionička društva: Viagro d.d. Višnjica, Hispida d.d. Čađavica, Hordeum d.d. Slatina i Triticum d.d. Brezik. Odlukom skupštine društva Viagro d.d., Slatina od 5. prosinca 1996. Društvo je promijenilo sjedište te je sjedište u Slatini, Kralja Zvonimira 6.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

S obzirom da je u tijeku obnova postupka pretvorbe, do njegovog okončanja ne može se dati ocjena o zakonitosti i ispravnosti postupka pretvorbe.

Fond je donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Ratarstvo i dvije izmjene rješenja. Rješenjem od 7. rujna 1993., utvrđen je temeljni kapital Poduzeća u iznosu 70.461.090.000.- HRD ili 23.409.000,- DEM po tečaju 3.010.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 56.985.320.000.- HRD ili 18.932.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM. Izmjenama rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu koje je Fond donio 15. listopada 1993., smanjena je procijenjena vrijednost za 3.768.520.000.- HRD ili 1.252.000,- DEM zbog isključivanja procijenjene vrijednosti drenaže poljoprivrednog zemljišta te temeljni kapital iznosi 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000,- DEM. Druge izmjene rješenja, Fond je donio 15. prosinca 1995. na temelju obnovljenog postupka za davanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Obnova postupka je provedena jer je Fond naknadno zaprimio zahtjev društva Biotica i dopunu elaborata kojima je povećana procijenjena vrijednost za 666.888,- DEM, a odnosi se na vrijednost zemljišta i objekata. Drugim izmjenama rješenja temeljni kapital povećan je za 2.474.570,00 kn ili 667.000,- DEM te iznosi 22.824.000,- DEM, a podijeljen je na 45 648 dionica, što je u odnosu na broj dionica navedenih u rješenju Fonda više za 1 334 dionice. Prema navedenim izmjenama rješenja, Fond je rezervirao 521 dionicu nominalne vrijednosti 260.500,- DEM, a odnose se na procijenjenu vrijednost zemljišta i objekata u iznosu 218.500,- DEM za koje nisu dostavljeni dokazi da su isključeni od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te na procijenjenu vrijednost zemljišta i objekata u iznosu 42.000,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Preostalih 813 dionica preneseno je u portfelj mirovinskih fondova u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Protiv izmjena rješenja Fonda od 15. prosinca 1995., Nikolaus grof Draskovich iz Velikog Bukovca podnio je, putem opunomoćenika Ivana Domislovića, 11. siječnja 1996. tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. U tužbi je navedeno da izmjene rješenja Fonda nisu donesene u skladu s odredbama članka 5. točke 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer nisu rezervirane dionice na ime naknade prijašnjim vlasnicima (nasljednici obitelji Drašković), koji su dostavili dokaze da je imovina koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća oduzeta nakon 15. svibnja 1945. Nadalje, u tužbi je navedeno da je Fond pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje, jer nije utvrdio vlasništvo u zemljišnim knjigama za imovinu iskazanu u elaboratu o procjeni. Upravni sud Republike Hrvatske je presudom od 24. veljače 2000. uvažio tužbu i poništio druge izmjene rješenja Fonda od 15. prosinca 1995.

U očitovanju Fonda od 17. listopada 2003., navedeno je da je u tijeku postupanje po presudi Upravnog suda Republike Hrvatske, od 24. veljače 2002.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Gradska banka je 17. travnja 1998. društvu Gradski radio d.o.o., Osijek prodala 2 207 dionica Društva. Navedenom kupovinom društvo Gradski radio d.o.o., Osijek steklo je 10,65% ukupnog broja dionica, odnosno glasova na sjednici skupštine Društva. Prema očitovanju Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 23. rujna 2003., spomenuto društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju, odnosno otpuštanju glasačkih prava na sjednicama skupštine Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama navedenog članka propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% ukupnog broja glasova. Nadalje, društvo Kutjevo d.d., Kutjevo je 15. svibnja 1999. na temelju dva kupoprodajna ugovora steklo 2 547 dionica ili 12,29% ukupnog broja dionica Društva i zajedno s ranije stečenim dionicama imalo je 5 094 dionica ili 24,57% ukupnog broja dionica Društva. Komisiji za vrijednosne papire 2. prosinca 1999. dostavilo je obavijest o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima za pravnu ili fizičku osobu koja je pribavila glasačka prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja dionica rok za dostavljanje obavijesti Komisiji za vrijednosne papire je sedam dana od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili kada je u skladu s okolnostima to trebala saznati. Dioničar nije postupio u skladu s navedenim zakonskim odredbama jer je Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva obavijestio 2. prosinca 1999., umjesto u propisanom roku.

Cjeloviti razvojni program za Poduzeće, za razdoblje od 1993. do 1997., sastavilo je društveno poduzeće Ratarstvo te, za navedeno razdoblje, ne postoje posebni podaci o razvoju koji se odnose na Društvo (koje je jedan od četiri pravna sljednika društvenog poduzeća Ratarstvo), zbog čega se ne može dati ocjena ostvarenja ciljeva razvojnog programa.

Društvo je u ožujku 1996., radi provođenja sanacije, izradilo program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja, na temelju kojeg je u travnju 1997. izradilo prijedlog programa financijske konsolidacije. U okviru navedenog programa Društvo je izradilo projekciju ukupnog prihoda za razdoblje od 1997. do 2007. te prijedlog rješavanja dospjelih nepodmirenih obveza.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen sa 121 koncem 1995. na jednog zaposlenika koncem 2002., da je Društvo od 1996. do 2002. poslovalo s gubitkom i nije podmirilo reprogramirane obveze, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva očitovao se 18. studenoga 2003. na navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društva Viagro, Slatina.

Na navode iz Izvješća da Društvo nije podatke o dionicama i njihovim vlasnicima prijavilo Središnjoj depozitarnoj agenciji, u očitovanju je, zakonski predstavnik naveo da je postupak prijave u tijeku.

Na navode da zakonski predstavnik nije predočio financijska izvješća vlasnicima, u očitovanju je navedeno da je uprava 26. ožujka 2002. izvjestila nadzorni odbor o financijskim izvješćima za 2001., ali nadzorni odbor nije sazivanje skupštine stavio na dnevni red. Nadalje, navedeno je da je uprava početkom 2003. tražila da nadzorni odbor sazove skupštinu, međutim niti nadzorni odbor niti itko od dioničara to nije učinio. Na sjednici nadzornog odbora 19. rujna 2003. donesena je odluka o sazivanju skupštine za dan 17. studenoga 2003., te je na zahtjev predsjednika nadzornog odbora odgođena za 19. prosinca 2003.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Tomislav Saić, dipl. oec.

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____
(žig i potpis)

RATARSTVO, SLATINA

1. Upravni odbor:

Ante Šimara, predsjednik od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Krešimir Fučkar, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Mišo Drmić, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Ivan Jukić, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Stjepan Mrzljak, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

1. Upravni odbor:

Jozo Medved, od 15. siječnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Kata Tomašević, od 15. siječnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Jozo Čakalić, od 15. siječnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Ladislav Tot, od 15. siječnja 1994.

Ivica Mađarević, od 15. siječnja 1994.

Tomislav Boban, do 16. prosinca 1995.

Luka Dugaja, do 16. prosinca 1995.

2. Direktor ili uprava:

Ladislav Tot, direktor od 15. siječnja 1994. do 13. rujna 1994.

Slavko Matišić, v.d. direktora od 14. rujna 1994. do 28. studenoga 1994.

Ivica Mađarević, v.d. direktora od 29. studenoga 1994. do 6. veljače 1995.

Krešimir Fučkar, direktor od 7. veljače 1995. do 16. prosinca 1995.

1. Nadzorni odbor:

Milan Kovač, predsjednik od 22. prosinca 1995. do 10. veljače 2000.

Jozo Medved, dopredsjednik od 22. prosinca 1995. do 2. travnja 1998.

Nikolina Budić, od 22. prosinca 1995. do 2. travnja 1998.

Franjo Gagro, od 3. travnja 1998.

Zdenka Dinter, od 3. travnja 1998. do do 10. veljače 2000.

Zvonko Erak, od 3. travnja 1998. do do 10. veljače 2000.

Vedrana Raff, predsjednik od 11. veljače 2000. do 21. svibnja 2000.

Tomislav Boban, dopredsjednik od 11. veljače 2000.

Većeslav Rački, predsjednik od 22. svibnja 2000.

2. Direktor ili uprava:

Krešimir Fučkar, od 27. prosinca 1995.

VIAGRO, SLATINA
- povezana društva i osobe

1. KONZALTING d.o.o., Slatina

Osnivači: Viagro d.d. Višnjica,
Hordeum d.d. Slatina,
Triticum d.d. Brezik,
Hispidia d.d. Čađavica

Direktor:

Tomislav Boban, od 16. prosinca 1995.

2. VIAGRO - VIVAI d.o.o., Sladojevci

Osnivači: Viagro d.d. Slatina,
"IL VIVAIO di VASCO", Castelbaldo, Padova, Italija

Direktor:

Davor Hodak, od 23. svibnja 1997.

3. VIŠNJICA d.o.o., Slatina

Osnivači: Viagro d.d. Slatina od 7. veljače 1997. do 22. listopada 2002.,
Bistrice d.o.o., Slatina od 23. listopada 2002.

Direktor:

Dražen Vujčić od 7. veljače 1997. do 25. listopada 1998.

Josip Rakocija od 26. listopada 1998. do 20. ožujka 2001.

Ivan Kostanjevac od 21. ožujka 2001.

4. BISTRICA d.o.o., Slatina

Osnivači: Višnjica d.o.o., Slatina

Direktor:

Ivan Kostanjevac od 5. ožujka 1999. do 25. ožujka 2001.

Ladislav Tot od 26. ožujka 2001. do 27. svibnja 2003.

Mišo Drmić od 28. svibnja 2003.

5. STARI PODRUM d.o.o., Slatina

Osnivači: Višnjica d.o.o., Slatina

Vinagra d.o.o., Slatina od 8. srpnja 2003.

Direktor:

Krešimir Fučkar